

## Wat zijn servicekosten?

Servicekosten zijn alle kosten die de verhuurder boven op de kale huur aan u in rekening mag brengen. De servicekosten moeten duidelijk gescheiden zijn van de kale huur in het huurcontract. Is dit niet het geval, dan gaat het meestal om all-in huur.

### **Servicekosten**

Onder servicekosten vallen de volgende kosten:

- kosten voor het gebruik van energie en water;
- vergoeding voor het gebruik van meubels en stoffering;
- overige afgesproken kosten, zoals het schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten, de kosten van de huismeester of onderhoud van een gemeenschappelijk tuin.

### **Geen servicekosten**

De volgende kosten vallen niet onder servicekosten:

- zorgservicekosten, zoals kosten voor maaltijdverstrekking, verpleging en alarmservice;
- onderhoudskosten en kleine reparaties. U kunt wel met uw verhuurder afspreken dat onderhoud dat eigenlijk voor uw rekening is door de verhuurder wordt gedaan en als servicekosten aan u wordt doorberekend;
- belastingen en heffingen, zoals rioolrechten. De verhuurder kan bepaalde kosten en heffingen wel aan u doorberekenen, maar niet via de servicekosten.